



九州職業技術學院
JIUZHOU POLYTECHNIC

物业工作简报

2026第1期

后勤保卫处

2026年1、2月

- 一、常态工作
- 二、工作亮点
- 三、服务反馈

【一、常态工作】

1. 校园卫生管理

①日常清洁；完成宿舍楼、教学楼、外围、操场等公共区域每日 2-3 次全面清理。

②专项整治；每周组织大扫除一次，集中处理学校公共区域隐患点。

③设备维护；宿舍楼教学楼楼管每天 2-3 次巡楼检查公共区域设备，保洁每周刷洗垃圾分类点一次，检查垃圾桶打扫工具是否破损并及时更换，确保卫生设施正常使用。

2. 绿化养护工作

常规养护；对冬季校园树木修剪整形工作。

3. 宿舍楼管理

①值班巡查；严格落实 24 小时值班制度，排查外来人员，每日宿舍楼巡楼次数 3 次，处理违章用电，消防报警器等问题。每月更换直饮水机洗衣房保洁签字表。

②安全管控；配合学校开展消防安全培训演练活动，检查宿舍楼，教学楼消防器材。

③服务保障；协助学生宿舍报修问题（如水电故障，直饮水机洗衣房故障，门窗桌椅维修等）。

4. 教学楼管理

①值班巡查；严格落实 24 小时值班制度，排查外来人员，每日教学楼巡楼次数 3 次，高峰期疏导人流。

②设备检查；每日巡查教室多媒体设备、空调、照明、桌椅板凳、门窗等设施，记录并及时报修，妥善处理教学楼突发事件（停水，漏水，停电等问题）。

【二、工作亮点】

✧ 随着气温下降，植物进入冬季休眠。为了进一步美化校园环境，消除因大雪天气可能带来的树枝断裂、倒伏等安全隐患，安排绿化人员有序开展冬季树木修剪整形工作。



✧ 随着本学期教学任务圆满完成，师生陆续离校返家，趁着学生放假，人流稀少，集中组织深度清洁，从地面到立面全方位清洁，重点对垃圾分类点进行全面清刷与消杀，以整洁靓丽的校园面貌迎接新春佳节的到来。



OPPO A2 Pro 5G
江苏省, 徐州市 | 2026.01.13 08:50



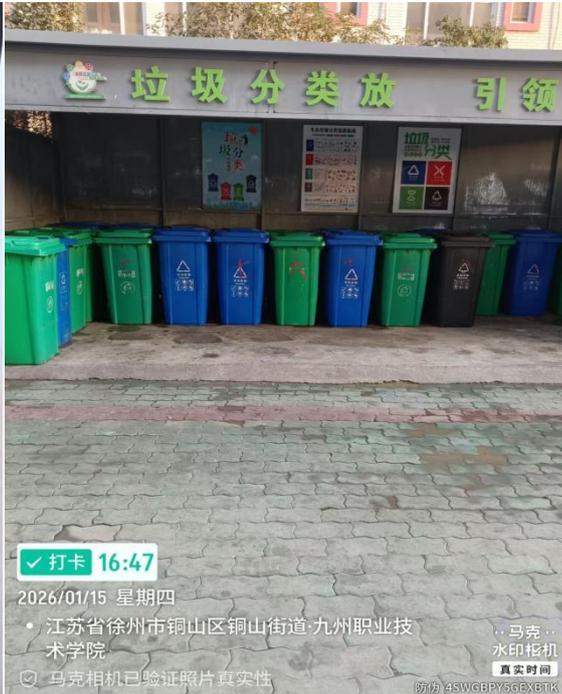
✓ 打卡 09:00
2026/01/13 星期二
• 未开启定位权限
☑ 马克相机已验证照片真实性
防伪 2222222MGHZDGK

.. 马克 ..
水印相机
真实时间



物业巡检水印
2026.01.15 星期四 10:44
巡检类型: 个人报修
天气: 轻霾 11°C
巡检人: 请输入巡检人
地点: 江苏省徐州市铜山区铜山街道九州职业技术学院
物业单位: 请输入物业单位
小区名称: 请输入小区名称

.. 马克 ..
水印相机
真实时间
防伪 4SU6BQ45GF9XVJ



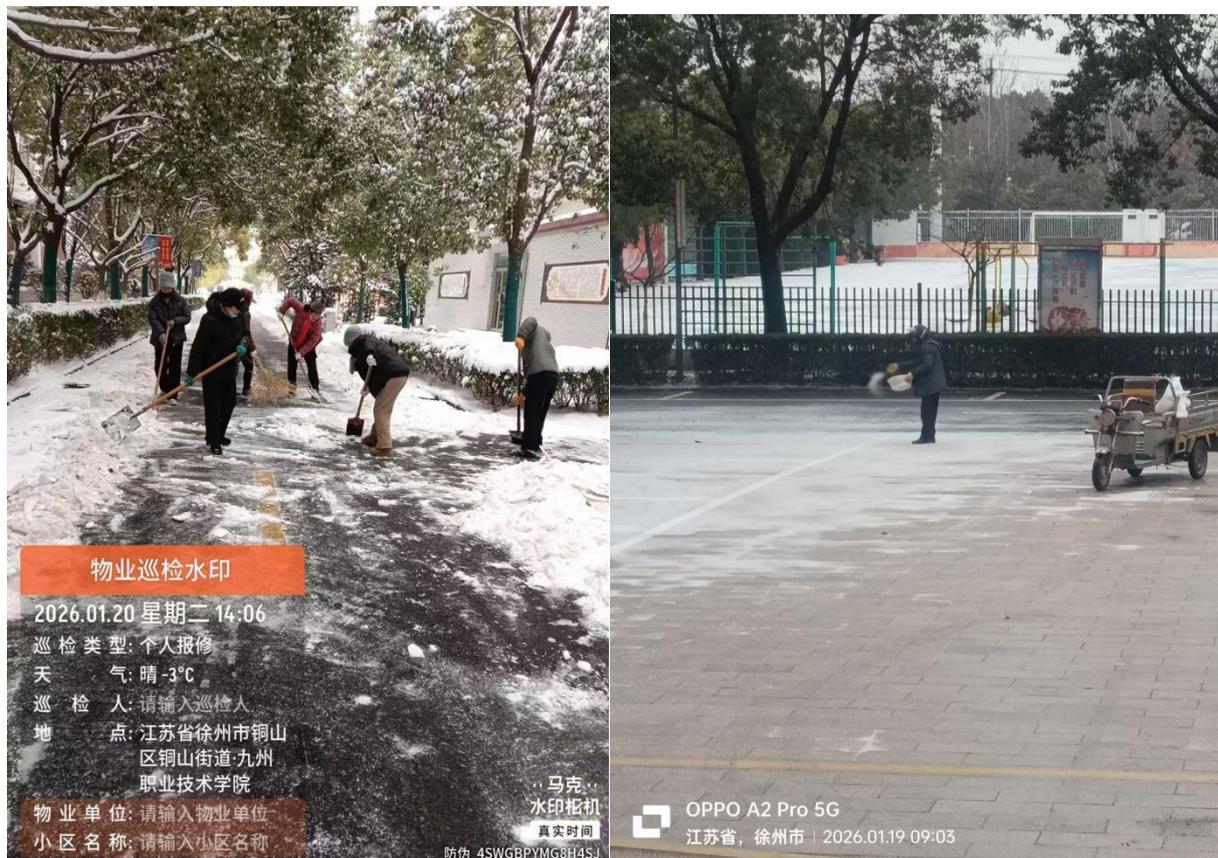
✓ 打卡 16:47
2026/01/15 星期四
• 江苏省徐州市铜山区铜山街道九州职业技术学院
☑ 马克相机已验证照片真实性
防伪 4SWGEPW5GEXBTRK

.. 马克 ..
水印相机
真实时间

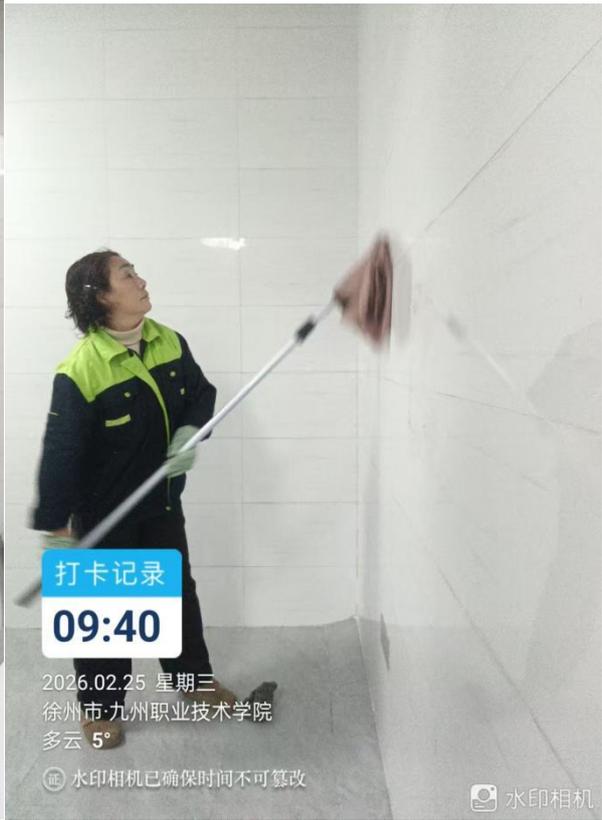


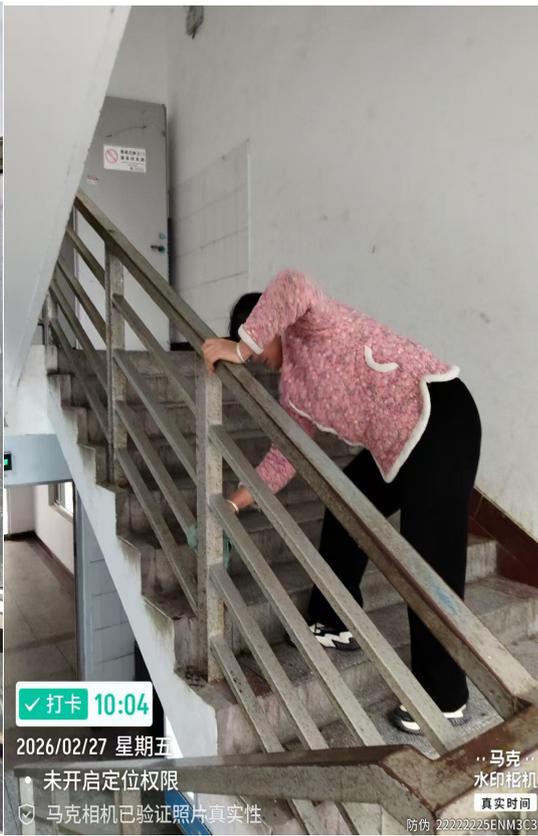
✧ 面对突如其来的降雪，物业团队坚持“抢先抓早”原则，在降雪初期即安排专人巡查路面情况。随着积雪增厚，迅速组织保洁人员，调配融雪盐、铁锹、推雪板、扫把等应急物资，对校园主干道、办公楼出入口等重点区域开展人工清扫及撒盐融冰作业，严防夜间降温导致路面二次结冰，确保除雪工作不留死角、不留隐患，最大限度减少降雪对校园交通的影响。





◇ 趁着学生尚未返校，物业团队抢抓时机，集中力量开展校园深度保洁工作。室内区域，重点对教学楼、行政楼的走廊、楼梯、扶手及卫生间等公共部位进行精细化擦拭消毒；同步对教室内桌椅、讲台及多媒体设备进行全面除尘清理。外围保洁则对主干道、广场及绿化带内的积存落叶与杂物展开彻底清扫，并对果皮箱等设施逐一擦拭，确保校园公共环境洁净如新。





✧ 宿管员配合学校相关部门，对消防栓、灭火器等消防设施进行检查，确保设施齐全、性能完好，对教学楼，宿舍区的供水，供电正常供应。



【三、服务反馈】

✧ 寒假期间，物业工作人员坚守岗位，在完成校园全面清洁的基础上，针对大雪天气迅速响应。他们顶着刺骨严寒，第一时间组织人员对主干道、教学楼出入口等关键区域开展扫雪除冰作业，及时打通“安全通道”，用实际行动守护校园安全。

贴心服务每一刻，守护校园每一隅。用心服务，共建美好校园！

